



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

3 St-328/2014-411

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, Trg pobjede 13/III, po sutkinji Danieli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GP GRADING d.o.o. u stečaju, za izvođenje graditeljskih radova, usluge, uvoz-izvoz, OIB: 13868937119, CERNIK, Požeška 169, zastupan po stečajnom upravitelju Miji Rončević iz Osijeka dana 15. studenoga 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku javnim dražbama pred Finom i početne cijene za svaku od dražbi:

1-I

1. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. PGM1 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 9,36 čm, u elaboratu tirkizne boje

- s iznosom od utvrđene vrijednosti 70.045,15 kn s uključenim PDV-om.

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke 1. I. ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 52.533,86 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 35.022,58 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 17.511,29 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

2 – I.

3. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. PGM3 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 7,59 m, u elaboratu tirkizne boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 56.799,43 kn s uključenim PDV-om.

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke 2. I. ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 42.599,58 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 28.399,72 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 14.199,86 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

3 – I.

4. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. PGM4 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 7,59 čm, u elaboratu tirkizne boje 2 s iznosom utvrđene vrijednosti od 56.799,43 kn s uključenim PDV-om.

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke 3. I. ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 42.599,58 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 28.399,72 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 14.199,86 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

4. I.

5. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. PGM5 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 7,59 čm, u elaboratu tirkizne boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 56.799,43 kn s uključenim PDV-om.

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke 4. I. ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 42.599,58 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 28.399,72 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 14.199,86 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

5. I.

6. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) PGM6 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 7,59 čm, u elaboratu tirkizne boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 56.799,43 kn s uključenim PDV-om.

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke 5. I. ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 42.599,58 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 28.399,72 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 14.199,86 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

6. I.

- 9. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) PGM9 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 9,67 čm, u elaboratu tirkizne boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 72.365,02 kn s uključenim PDV-om.

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke 6. I ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 54.273,77 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 36.182,51 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 18.091,26 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

7. I.

- 10. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) PGM10 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 9,67 čm, u elaboratu tirkizne boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 72.365,02 kn s uključenim PDV-om.

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke 7. I. ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 54.273,77 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 36.182,51 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 18.091,26 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

8. I.

- 11. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) PGM11 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 9,67 čm, u elaboratu tirkizne boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 72.365,02 kn s uključenim PDV-om.

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke 8. I. ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 54.273,77 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 36.182,51 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 18.091,26 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

9. I.

- 18. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) PGM18 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 9,67 čm, u elaboratu tirkizne boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 72.365,02 kn s uključenim PDV-om.

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke 9. I. ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 54.273,77 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 36.182,51 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 18.091,26 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

10. I.

- 19. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) PGM19 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 7,59 čm, u elaboratu tirkizne boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 56.799,43 kn s uključenim PDV-om.

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke 10. I ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 42.599,58 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 28.399,72 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 14.199,86 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

11. I.

- 20. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) PGM20 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 7,59 čm, u elaboratu tirkizne boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 56.799,43 s uključenim PDV-om.

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke 11. I. ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 42.599,58 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 28.399,72 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 14.199,86 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

12. I.

- 21. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) PGM21 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 7,59 čm, u elaboratu tirkizne boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 56.799,43 s uključenim PDV-om.

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke 12. I. ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 42.599,58 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 28.399,72 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 14.199,86 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine

- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

13. I.

- 22. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) PGM22 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 7,59 čm, u elaboratu tirkizne boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 56.799,43 s uključenim PDV-om.

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke 13. I. ovog zaključka se ne može prodati:

- prvoj dražbi ispod 42.599,58 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 28.399,72 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 14.199,86 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

14. I.

- 25. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) PGM25 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 9,36 čm, u elaboratu tirkizne boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 70.045,15 kn s uključenim PDV-om.

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke 14. I. ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 52.533,86 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 35.022,58 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 17.511,29 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

15. I.

- 26. Suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) PGM26 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 9,72 čm, u elaboratu tirkizne boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 72.739,20 kn s uključenim PDV-om.

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke 15. I. ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 54.554,40 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 36.369,60 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 18.184,80 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

16. I.

- 28. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) PGM28 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 7,88 čm, u elaboratu tirkizne boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 58.969,64 kn s uključenim PDV-om.

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke 16. I. ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 44.227,23 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 29.484,82 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 14.742,41 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

17. I.

- 29. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) PGM29 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 7,88 čm, u elaboratu tirkizne boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 58.969,64 kn s uključenim PDV-om.

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke 17. I. ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 44.227,23 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 29.484,82 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 14.742,41 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

. Utvrđuje se vrijednost nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku javnim dražbama pred Finom:

18. I.

- 30. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) PGM30 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 8,52 čm, u elaboratu tirkizne boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 63.759,05 kn s uključenim PDV-om.

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke 18. I. ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 47.819,29 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 31.879,52 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 15.939,76 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

19. I.

- 31. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) PGM31 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 8,22 čm, u elaboratu tirkizne boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 61.514,01 kn s uključenim PDV-om.

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke 19. I. ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 46.135,51 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 30.757,01 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 15.378,50 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

20. I.

-32. Suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) 1.PGM32 parkirno garažno mjesto u podrumu, neto površine 10,04 čm, u elaboratu tirkizne boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 75.133,90 kn sa PDV-om, na nekretnini postoje razlučna prava, te je prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke 20. I. ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 56.350,43 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 37.566,95 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 18.783,48 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

21. I.

- 33. Suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) 1. PGM33 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 10,04 čm, u elaboratu tirkizne boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 75.133,90 s uključenim PDV-om a na nekretnini postoje razlučna prava, te je prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke 21. I. ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 56.350,43 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 37.566,95 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 18.783,48 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

22. I.

- 34. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) 1. PGM34 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 8,52 čm, u elaboratu tirkizne boje s iznosom

utvrđene vrijednosti od 63.759,05 a na nekretnini postoje razlučna prava, te je prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke 22. I. ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 47.819,29 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 31.879,52 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 15.939,76 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

23. I.

- 35. Suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) 1. PGM35 parkirno garažno mjesto u podrumu, netto površine 10,04 čm, u elaboratu tirkizne boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 75.133,90 a na nekretnini postoje razlučna prava, te je prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke 23. I. ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 56.350,43 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 37.566,95 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 18.783,48 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

24. I.

- 36. Suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) 1. PGM36 parkirno garažno mjesto u podrumu, neto površine 10,04 čm, u elaboratu tirkizne boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 75.133,90 a na nekretnini postoje razlučna prava, te je prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke 24. I. ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 56.350,43 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 37.566,95 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 18.783,48 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

25. I.

- 39. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) 1. PGM39 parkirno garažno mjesto u podrumu, neto površine 7,88 čm, u elaboratu tirkizne boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 58.969,64 a na nekretnini postoje razlučna prava, te je prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke 25. I. ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 44.227,23 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 29.484,82 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 14.742,41 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

26. I.

- 42. Suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) 1.PGM42 parkirno garažno mjesto u podrumu, neto površine 9,72 čm, u elaboratu tirkizne boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 72.739,20 a na nekretnini postoje razlučna prava, te je prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke 26. I. ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 54.554,40 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 36.369,60 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 18.184,80 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

27. I.

- 43. Suvlasnički dio: 179/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)

1. stan S-AO-1 trosobni stan u prizemlju netto površine 63,37 čm, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, izbe, WC-a, garderobe, kupaonice, dvije sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (pov. 1,37 čm obračunate u površini stana), pripadak stana je i vrt površine 91,91 čm, kućni br. 20, u elaboratu ljubičaste boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 651.608,50 kn sa uključenim PDV-om a na nekretnini postoje razlučna prava, te je prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke 27. I. ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 488.706,37 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 325.804,25 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 162.902,12 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

28. I.

1. 44. Suvlasnički dio: 125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) 1. **Stan S-AO-2** dvosobni stan u prizemlju netto površine 44,00 čm, koji se sastoji od halla, spremišta, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, kupaonice, sobe te izdvojenog spremišta u podrumu (pov. 1,16 čm obračunate u površini stana), pripadak stana je i vrt površine

18,30 čm, kućni br. 20, u elaboratu crvene boje – **iznosi 411.560,17 kn s uključenim PDV-om**

29. I.

– 46. Suvlasnički dio 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) 1. PM 44 parkirno mjesto u prizemlju, netto površine 7,20 čm, u elaboratu označeno tirkizne boje, kućni br.20 utvrđene vrijednosti s iznosom utvrđene vrijednosti od 38.794,24 kn sa uključenim PDV-om a na nekretnini postoje razlučna prava, te je prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke I. 28 ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 29.095,68 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 19.387,12 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 9.698,56 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

30. I.

- 48. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48)

1. PM 46 parkirno mjesto u prizemlju, netto površine 7,20 čm, u elaboratu označeno tirkizne boje, kućni br.20 s iznosom utvrđene vrijednosti od 38.794,24kn s uključenim PDV-om a na nekretnini postoje razlučna prava, te je prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke 29. I. ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 29.095,68 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 19.387,12 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 9.698,56 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

31. I.

- 49. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) 4 Broj: 3/St-328/2014-380 1. PM 47 parkirno mjesto u prizemlju, netto površine 7,20 čm, u elaboratu označeno tirkizne boje, kućni br.20 s iznosom utvrđene vrijednosti od 38.794,24 kn s uključenim PDV-om a na nekretnini postoje razlučna prava, te je prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke I. 30 ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 29.095,68 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 19.387,12 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 9.698,56 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

32. I.

- 50. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50)

1. PM 48 parkirno mjesto u prizemlju, netto površine 7,20 čm, u elaboratu označeno tirkizne boje, kućni br.20 s iznosom utvrđene vrijednosti od 38.794,24 kn sa uključenim PDV-om a na nekretnini postoje razlučna prava, te je prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke I. 31 ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 29.095,68 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 19.387,12 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 9.698,56 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

33. I.

- 51. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51)

1. PM 49 parkirno mjesto u prizemlju, netto površine 7,41 čm, u elaboratu označeno tirkizne boje, kućni br.20 s iznosom utvrđene vrijednosti od 39.925,84 kn sa uključenim PDV-om a na nekretnini postoje razlučna prava, te je prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke I. 32 ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 29.944,30 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 19.962,87 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 9.981,43 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

34. I.

- 52. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) 1. PM 50 parkirno mjesto u prizemlju, netto površine 7,41 čm, u elaboratu označeno tirkizne boje, kućni br.20 s iznosom utvrđene vrijednosti od 39.925,74 kn sa uključenim PDV-om a na nekretnini postoje razlučna prava, te je prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

II. UVJETI PRODAJE

1. Nekretnina iz točke I. 33 ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 29.944,30 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 19.962,87 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 9.981,43 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

35. I.

- 56. Suvlasnički dio: 209/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)

1. stan S-A1-4 trosobni stan na 1. katu, netto površine 73,71 čm, koji se sastoji od halla, wc-a, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, degažmana, kupaonice, loggie, dvije sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (pov. 1,47 čm obračunate u površini stana), sa pripadajućim parkingom PM

68, kućni br.20, u elaboratu označeno plave boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 682.581,03 kn sa uključenim PDV-om a na nekretnini postoje razlučna prava, te je prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke I. 34 ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 511.935,77 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 341.290,51 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 170.645,26 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

36. I.

- 59. Suvlasnički dio: 228/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59)

1. stan S-A2-1 četverosobni stan na 2. katu, netto površine 80,38 čm, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, degažmana, dvije kupaonice, dvije loggie, tri sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (pov. 1,24 čm obračunate u površini stana), sa pripadajućim parkingom PM 69, kućni br.20, u elaboratu označeno ljubičaste boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 742.478,61 kn sa uključenim PDV-om a na nekretnini postoje razlučna prava, te je prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke I. 35 ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 556.858,96 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 371.239,31 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 185.619,65 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

37. I.

- 67. Suvlasnički dio: 211/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67)

1. stan S-A3-4 trosobni stan na 3. katu, netto površine 74,36 čm, koji se sastoji od halla, wc-a, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, degažmana, kupaonice, loggie, dvije sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (pov. 1,63 čm obračunate u površini stana), sa pripadajućim parkingom PM 71, kućni br.20, u elaboratu označeno svijetlo plave boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 688.418,12 kn sa uključenim PDV-om a na nekretnini postoje razlučna prava, te je prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke I. 36 ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 516.313,59 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 344.209,06 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 172.104,53 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

. Utvrđuje se vrijednost nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku javnim dražbama pred Finom:

38.I.

- 71. Suvlasnički dio: 160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71)

1. stan S-B0-2 trosobni stan u prizemlju, netto površine 56,64 čm, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, izbe, wc-a, kupaonice, dvije sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (pov. 1,42 čm obračunate u površini stana), kućni br.18, pripadak stana je i vrt pov.61,88 čm, u elaboratu označeno crvene boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 564.222,68 kn sa uključenim PDV-om a na nekretnini postoje razlučna prava, te je prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke I. 37. ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 423.167,01 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 272.111,34 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 141.055,67 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

39.I.

- 72. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72)

1. PM 51 parkirno mjesto u prizemlju, netto površine 7,41 čm, kućni br. 18 u elaboratu označeno tirkizne boje 5 Broj: 3/St-328/2014-380 s iznosom utvrđene vrijednosti od 39.925,74 kn sa uključenim PDV-om a na nekretnini postoje razlučna prava, te je prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke 38. I. ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 29.944,30 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 19.962,87 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 9.981,43 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

. Utvrđuje se vrijednost nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku javnim dražbama pred Finom:

40. I.

- 73. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)

1. PM 52 parkirno mjesto u prizemlju, netto površine 7,41 čm, kućni br. 18 u elaboratu označeno tirkizne boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 39.925,74 kn sa uključenim PDV-om a na nekretnini postoje razlučna prava, te je prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke I. 39 ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 29.944,30 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 19.962,87 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 9.981,43 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

41. I.

- 74. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74)

1. PM 53 parkirno mjesto u prizemlju, netto površine 7,17 čm, kućni br. 18 u elaboratu označeno tirkizne boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 38.632,60 kn sa uključenim PDV-om a na nekretnini postoje razlučna prava, te je prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke I. 40 ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 28.974,45 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 19.316,30 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 9.658,15 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

42. I.

- 76. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)

1. PM 55 parkirno mjesto u prizemlju, netto površine 7,17 čm, kućni br. 18 u elaboratu označeno tirkizne boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 38.632,60 kn sa uključenim PDV-om a na nekretnini postoje razlučna prava, te je prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke I. 41 ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 28.974,45 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 19.316,30 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 9.658,15 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

43. I.

- 78. Suvlasnički dio: 26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78)

1. PM 57 parkirno mjesto u prizemlju, netto površine 9,12 čm, kućni br. 18 u elaboratu označeno tirkizne boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 49.139,37 kn sa uključenim PDV-om a na nekretnini postoje razlučna prava, te je prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke I. 42 ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 36.854,53 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 24.569,68 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 12.284,84 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

44. I.

- 86. Suvlasnički dio: 167/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86)

1. stan S-B2-3 dvosobni stan na 2. katu netto površine 58,81 čm, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka, hodnika, blagovanja, kuhinje, kupaonice, loggie, sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (površine 1,39 čm obračunate u površinu stana), kućni br. 18, u elaboratu označeno

narančaste boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 528.122,49 kn sa uključenim PDV-om a na nekretnini postoje razlučna prava, te je prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke I. 43 ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 396.091,86 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 264.061,24 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 132.030,62 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

45. I.

- 91. Suvlasnički dio: 206/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91)

1. stan S-B3-2 trosobni stan na 3. katu netto površine 72,80 čm, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka, wca, izbe, blagovanja, kuhinje, kupaonice, loggie, dvije sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (površine 1,13 čm obračunate u površinu stana), sa pripadajućim parkingom PM 77, kućni br. 18, u elaboratu označeno crvene boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 674.409,09 kn sa uključenim PDV-om a na nekretnini postoje razlučna prava, te je prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke I. 44 ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 505.806,82 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 337.204,55 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 168.602,27 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

46. I.

- 95. Suvlasnički dio: 112/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-95)

1. stan S-C0-1 dvosobni stan u prizemlju netto površine 39,54 čm, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, kupaonice, sobe te izdvojenog spremišta u podrumu (površine 1,12 čm obračunate u površinu stana), pripadak stana je i vrt površine 18,30 čm, kućni br. 16, u elaboratu označeno ljubičaste boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 371.508,71 kn bez uključenog PDV-om a na nekretnini postoje razlučna prava, te je prvi razlučni vjerovnik je Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, uz napomenu da se ista nekretnina nalazi u zakupu do prodaje, da nije u sustavu PDV-a, a da se oporezuje sa porezom na promet nekretnina

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke I. 45 ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 278.631,53 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 185.754,35 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 92.887,18 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

47. I.

- 96. Suvlasnički dio: 193/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-96)

1. stan S-C0-2 trosobni stan u prizemlju netto površine 68,10 čm, koji se sastoji od halla, spremišta, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, wc-a, kupaonice, dvije sobe te izdvojenog spremišta u podrumu (površine 1,41 čm obračunate u površinu stana), pripadak stana je i vrt površine 91,11 čm, kućni br. 16, u elaboratu označeno crvene boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 693.357,20 kn sa uključenim PDV-om a na nekretnini postoje razlučna prava, te je prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke I. 46 ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 520.017,90 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 346.678,60 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 173.339,30 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

48. I.

- 97. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97)

1. PM 58 parkirno mjesto u prizemlju netto površine 7,44 čm, kućni br. 16, u elaboratu označeno tirkizne boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 40.087,38 kn sa uključenim PDV-om a na nekretnini postoje razlučna prava, te je prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke 47. I. ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 30.065,53 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 20.043,69 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 10.021,84 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

49. I.

- 98. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-98)

1. PM 59 parkirno mjesto u prizemlju netto površine 7,44 čm, kućni br. 16, u elaboratu označeno tirkizne boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 40.087,38 kn sa uključenim PDV-om a na nekretnini postoje razlučna prava, te je prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke 48 I. ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 30.065,53 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 20.043,69 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 10.021,84 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

50. I.

- 99. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-99)

1. PM 60 parkirno mjesto u prizemlju netto površine 7,17 čm, kućni br. 16, u elaboratu označeno tirkizne boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 38.632,60 kn sa uključenim PDV-om a na nekretnini postoje razlučna prava, te je prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke 49 I. ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 28.975,45 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 19.316,30 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 9.658,15 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

51. I.

- 100. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100)

1. PM 61 parkirno mjesto u prizemlju netto površine 7,17 čm, kućni br. 16, u elaboratu označeno tirkizne boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 38.632,60 kn sa uključenim PDV-om a na nekretnini postoje razlučna prava, te je prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke 50 I. ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 28.974,45 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 19.316,30 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 9.658,15 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

52. I.

- 101. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101)

1. PM 62 parkirno mjesto u prizemlju netto površine 7,17 čm, kućni br. 16, u elaboratu označeno tirkizne boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 38.632,60 kn sa uključenim PDV-om a na nekretnini postoje razlučna prava, te je prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke 51 I. ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 28.974,45 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 19.316,30 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 9.658,15 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

53. I.

- 102. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102)

1. PM 63 parkirno mjesto u prizemlju netto površine 7,18 čm, kućni br. 16, u elaboratu označeno tirkizne boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 38.686,48 kn sa uključenim PDV-om

a na nekretnini postoje razlučna prava, te je prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke 52 I. ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 29.014,86 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 19.343,24 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 9.671,62 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

54. I.

- 103. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103)

1. PM 64 parkirno mjesto u prizemlju netto površine 7,18 čm, kućni br. 16, u elaboratu označeno tirkizne boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 38.686,48 kn sa uključenim PDV-om a na nekretnini postoje razlučna prava, te je prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke 53 I. ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 29.014,86 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 19.343,24 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 9.671,62 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

55. I.

- 104. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104)

1. PM 65 parkirno mjesto u prizemlju netto površine 7,18 čm, kućni br. 16, u elaboratu označeno tirkizne boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 38.686,48 kn sa uključenim PDV-om a na nekretnini postoje razlučna prava, te je prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke 54 I. ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 29.014,86 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 19.343,24 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 9.671,62 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

56. I.

- 116. Suvlasnički dio: 133/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116) 1. stan S-C3-1 dvosobni stan na 3. katu, netto površine 47,09 čm, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, kupaonice, loggie, sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (površine 1,19 čm obračunate u površini stana), sa pripadajućim parkingom PM 82 kućni br.16, u elaboratu označeno ljubičaste boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 443.529,49 kn sa uključenim PDV-

om a na nekretnini postoje razlučna prava, te je prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke 55 I. ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 332.647,12 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 221.764,75 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 110.882,37 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

57. I.

- 119. Suvlasnički dio: 123/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119)

1. stan S-C3-4 dvosobni stan na 3. katu, netto površine 43,30 čm, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, kupaonice, loggie, sobe te izdvojenog spremišta u podrumu (površine 1,17 čm obračunate u površini stana), kućni br.16, u elaboratu označeno svijetlo plave boje s iznosom utvrđene vrijednosti od 388.840,39 kn sa uključenim PDV-om a na nekretnini postoje razlučna prava, te je prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke 56 I. ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 291.630,30 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 194.420,20 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 97.210,10 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

58. I.

- 121. Suvlasnički dio: 202/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-121)

1. stan S-C3-6 trosobni stan na 3. katu, netto površine 71,47 čm, koji se sastoji od halla, wc-a, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, degažmana, kupaonice, loggie, dvije sobe te izdvojenog spremišta u prizemlju (površine 1,55 čm obračunate u površini stana), kućni br.16, u elaboratu označeno žute boje 7 s iznosom utvrđene vrijednosti od 641.811,16 kn sa uključenim PDV-om a na nekretnini postoje razlučna prava, te je prvi razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

II. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina iz točke 57. I. ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 481.358,37 kn odnosno 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod 320.905,58 kn odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod 160.452,79 kn odnosno 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine
- na četvrtoj dražbi, nekretnine se prodaju po početnoj cijeni za jednu kunu.

III. Prodaju nekretnina ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije kojim Financijska agencija određuje

datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje šezdeset dana.

Nakon početka prodaje, tj. nakon objave oglasa, razlučni vjerovnik nekretninu može kupiti sudjelovanjem u toj javnoj dražbi pod istim uvjetima i pretpostavkama kao ostali sudionici dražbe, a razlučni vjerovnik može staviti zahtjev u tijeku trajanja javne dražbe za preuzimanjem nekretnine po čl. 247 st. 7 Stečajnog zakona u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Prodaja će se vršiti primjenom članka 247. st. 5. SZ (novog) elektroničkom javnom dražbom (dražbama) pred Finom, ako prvi razlučni vjerovnik prije početka dražbi pred Finom stavio prijedlog po čl. 247. st. 7. SZ-a, te će sud nakon obavijesti Fine o ponudama utvrditi najpovoljniju ponudu, uključujući i ponudu razlučnog vjerovnika po čl. 247. stavak 7. SZ, te donijeti rješenje o dosudi onom ponuditelju koji ponudi veću cijenu. Ako se utvrdi da nema ponuditelja na dražbi, ili ako drugi ponuditelji povuku svoje ponude, sud će donijeti rješenje o dosudi razlučnom vjerovniku ako isti postavi zahtjev po čl. 247. stavak 7. SZ-a u visini cijene koja odgovara utvrđenoj vrijednosti nekretnine i prije početka iduće dražbe. Sud će dosuditi nekretninu prvom razlučnom vjerovniku, ako je njegova ponuda po čl. 247 stavak 7. SZ najpovoljnija (odnosno veća od ostalih ponuda) ili ako je sudjelujući na elektroničkoj javnoj dražbi stavio višu ponudu u pogledu cijene od navedene ponude po čl. 247 stavak 7. SZ-a i od ponuda ostalih ponuditelja.

Svaki ponuditelj na dražbi dužan je platiti jamčevinu, uključujući i prvog razlučnog vjerovnika, ako isti sudjeluje na dražbi, a ako samo postavlja zahtjev po čl. 247 st. 7 Stečajnog zakona nije dužan platiti jamčevinu jer tada ne sudjeluje na dražbi.

U slučaju da dražba ne završi prodajom, razlučni vjerovnik ima mogućnost kupiti nekretninu sukladno čl. 247. st. 7. SZ-a, i prije početka sljedeće dražbe.

Obzirom na ponuđenu cijenu, sud može prema okolnostima slučaja ocijeniti da li je prodaja svrhovita obzirom na visinu iznosa troškova stečajnog postupka i iznosa djelomičnog

namirenja razlučnog vjerovnika (čl. 94. Stavak 3 Ovršnog zakona, odgovarajuća primjena na stečajni postupak), te odbiti ponudu za kupnju nekretnine.

Poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnoj cijeni oglašene nekretnine, kupac je dužan platiti u skladu sa Zakonom (cijena ne uključuje ista davanja).

2. Nekretnina navedena u točki I. ovog zaključka prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“, te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke istih.

3. Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina iz **točke I.** zaključka, (za svaku od tih nekretnina). Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Uplatiteljom jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

4. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st.4.OZ).

5. Valjanom uplatom jamčevine i kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

6. Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Smatra se da je rješenje dostavljeno istekom 8. dana od dana objave istog na E oglasnoj ploči.

7. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen, odnosno ako prvi razlučni vjerovnik ne stavi ponudi po čl. 247 stavak 7. Stečajnog zakona NN 71/15. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6. OZ).

8. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103. st.

6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

9. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno odredit će se predaja nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenoj nekretnini.

Razgledavanje nekretnina te uvid u procjene vrijednosti iste može se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Mijo Rončević, Vijenac Ivana Meštrovića 74, Osijek, telefonski na broj mobitela: 091 576 35 75 ili putem e-maila: roncevic@roncevic.hr

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je stavio prijedlog za prodaju u stečajnom postupku nekretnina označenih u toč. I. ovog rješenja, te je odlučeno o prodaji nekretnina u stečaju temeljem rješenja o prodaji koje je postalo pravomoćno.

Po nalogu stečajnog upravitelja je izvršena procjena vrijednosti predmetnih nekretnina i istu je izvršio stalni sudski vještak Dubravko Ikadinović za HPB –nekretnine d. o. o. Zagreb, Amruševa 8, koji je sačinio i dopunu u lipnju 2019.

U procjeni stalnog sudskog vještaka je naveden iznos tržišne vrijednosti za svaku od pojedinačnih nekretnina sa i bez uključenog PDV-a.

Na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine postignuta je suglasnost između prvog razlučnog vjerovnika i stečajnog upravitelja da se utvrđivanje vrijednosti nekretnine izvrši temeljem navedene procjene.

Sud nema primjedbi na metodologiju utvrđivanja vrijednosti prema navedenom vještvu.

Cijene stanova iskazane su sa uključenim PDV-om za sve nekretnine osim za jednu nekretninu jer se radi o nekretninama koje nisu korištene preko dvije godine pa je stečajni dužnik obvezan zaračunati i platiti PDV.

Jedna nekretnina je u zakupu te u cijenu iste nije uključen PDV, a radi se o 44. suvlasničkom dijelu, u naravi stan.

Sukladno navedenom odlučeno je u izreci rješenja po čl. 247. st. 5. Stečajnog zakona (NN 71/15) koji se u ovom slučaju primjenjuje po čl. 441. st. 1. Stečajnog zakona (NN 44/96), te čl. 21. Pravilnika o načinu i postupku prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku (NN 156/14), te čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15), uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 92. do 100. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14).

U Slavonskom Brodu 15. studenog 2019.

Stečajna sutkinja:

Daniela Martini Maoduš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek. (čl. 11. st 5. OZ-a)

Broj zapisa: **1788f-e6fff**

Kontrolni broj: **0d95a-9c1b4-9848c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.